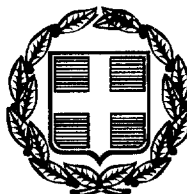




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 227

6 Απριλίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1436/98 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 0,600 στρεμ. στη θέση «Γαλάζια Ακτή ή Ελιές Καλογήρου» του Δήμου Καλυβίων του Νομού Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν 3200/55 «Περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα με το ΝΔ 532/70.

2. Τις διατάξεις του Ν 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κλπ».

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν 998/79 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, «Περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις».

β) 182447/3049/24.9.80.

6. Τις αριθ. 5278/96 και 1350/10.4.1998 προτάσεις του Δασαρχείου Λαυρίου σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό τη δημόσια δασική έκταση, εμβαδού εξακοσίων χιλιοστών του στρέμματος (0,600) στη θέση «Γαλάζια Ακτή ή Ελιές Καλογήρου» περιφέρειας Δήμου Καλυβίων Ν. Αττικής, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης της οποίας η δασική βλάστηση, αποτελούμενη από σχίνα και πουρνάρια, σε σύγκριση με τη γύρω περιοχή, καταστράφηκε με παράνομη εκχέρσωση μετά το έτος 1945, με την αυθαίρετη κατασκευή κτίσματος διαστάσεων 13,50μ x 3,40μ x 2,00μ, μάνδρας από τσιμεντόλιθους μήκους 36,00μ και περίφραξης από συρματόπλεγμα και σιδηροπασσάλους μήκους 43,00μ. και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α - Β - Γ - Δ - Ε - Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση και με μη δασική έκταση.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση και με δημόσια δασική ή έκταση εκχερσωμένη.

Νότια: Με μη δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφ.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΑΜΑΚΙΩΤΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Καταληφθείσας Δημόσιας Δασικής έκτασης στη θέση «Ελιές Καλογήρου» περιοχής Παραλίας του Δήμου Καλυβίων από την Ελένη Σάκαλη κάτοικο Παραλίας Καλυβίων

ΕΜΒΑΔΟ : 600 τ.μ

Κλίμακα : 1: 500

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Αρ. Πρωτ. 1436/95/16-3-1995
Αγ. Παρασκευή 16-3-1995
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας Αττικής
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΑΜΑΚΙΩΤΗΣ

Θεοδώρα Εξάρχου
Δασοπόνος

Απόσπασμα Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. 6466/8
Κλιμ.: 1: 5.000

ΑΒΓΔΕΑ Καταληφθείσα Εκχερσ. Δασική έκταση

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατα ποσοστό 63 %

Λαύριο 14 / 12 /1996

Ο Συντάξας

Αντώνης Π. Ρ[illegible]
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Λαύριο 6 / 12 /1996

Ο Δασάρχης α.α.

Φοίβος Θεοδώρου
Δασολόγος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 685 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου του παλαιού Δημοτικού Σχολείου της Κοινότητας Αρμενοχωρίου Φλωρίνης, στο Αρμενοχώρι Φλώρινας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του, φερόμενου ως ιδιοκτησίας της Κοινότητας Αρμενοχωρίου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

Του Ν 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν 1772/1988 - ΦΕΚ 91Α΄).

Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα) και (δδ), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών και στην προστασία των ιστορικών τόπων, αντίστοιχα.

Του Π.Δ. 92/1987 (ΦΕΚ 51Α) «Οργανισμός Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Π. Δ/τος 492/1988 (ΦΕΚ 224 Α).

2. Την απόφαση Υ.704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β΄) του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την από 15 Ιανουαρίου 1999 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

4. Την από 8 Φεβρουαρίου 1999 απάντηση του Δημοτικού Διαμερίσματος Αρμενοχωρίου ιδιοκτήτη του υπόψη κτιρίου, στην οποία αναφέρεται ότι συμφωνεί με το περιεχόμενο της έκθεσης, στην οποία προτείνεται ο χαρακτηρισμός του υπόψη κτιρίου ως διατηρητέου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο του παλαιού Δημοτικού Σχολείου της Κοινότητας Αρμενοχωρίου Φλώρινας στο Αρμενοχώρι Φλώρινας, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Κοινότητας Αρμενοχωρίου, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Πολιτισμού του ΥΜΑΘ και που σε σμίκρυνση αντίτυπό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, για τους παρακάτω κυρίως λόγους:

α. Είναι χαρακτηριστικό νεοκλασικό κτίσμα των αρχών του αιώνα, ένα από τα αντιπροσωπευτικά δείγματα του λαϊκού νεοκλασικισμού στην ευρύτερη περιοχή της Φλώρινας.

β. Είναι συνδεδεμένο με την νεώτερη ιστορία του χωριού τόσο από την άποψη του τρόπου κατασκευής του, όσο και από την άποψη της χρήσης του.

γ. Η διατήρησή του συμβάλλει στην εξέλιξη της ιστορίας και της παράδοσης του χωριού, αλλά και της λαογραφίας και της συλλογικής μνήμης των κατοίκων του.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην ελληνική γλώσσα που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

6. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικράτειας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

7. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

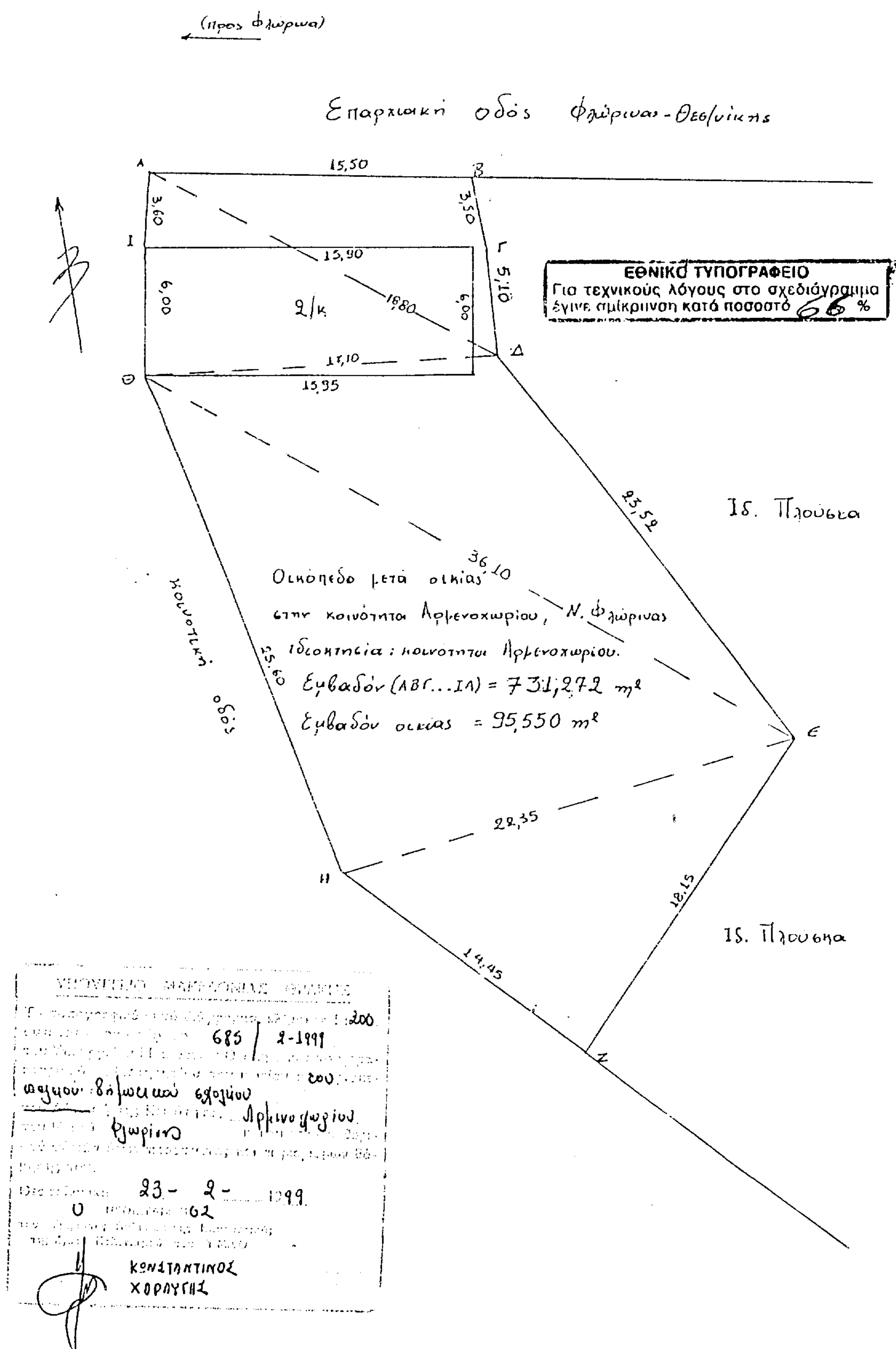
8. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 11 Μαρτίου 1999

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΓΚΡΙΩΤΗΣ


(προς Φλώρινα)
Επαρχιακή οδός Φλώρινας - Θεσ/νίκης
15,50
3,60
3,50
15,90
6,00
2/κ
6,00
16,80
5,10
15,10
15,95
23,52
Ισ. Πλούσια
36,10
Οικόπεδο μετά οικίας
στην κοινότητα Αρμενοχωρίου, Ν. Φλώρινας
ιδιοκτησία: κοινότητα Αρμενοχωρίου.
Εμβαδόν (ΑΒΓ...ΙΑ) = 731,272 m²
Εμβαδόν οικίας = 95,550 m²
Κοινοτική οδός
25,60
22,35
18,15
Ισ. Πλούσια
14,45
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 66 %
1:200
685 / 2-1999
Αρμενοχωρίου
Φλώρινα
23 - 2 - 1999
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΧΟΡΛΥΓΗΣ

Αριθ. 107 (3)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Ζωγράφου στα Ο.Τ. 442 και 442α, για χαρακτηρισμό χώρου για ανέγερση Σχολικών Κτιρίων.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
(Απόσπασμα από το πρακτικό 6/18.2.1999)

Αφού έλαβε υπ' όψιν του:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 410/95 (ΦΕΚ 231Α'/ 14.11.1995) «ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΚΩΔΙΚΑΣ».

2. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 Α') «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Την υπ' αριθμόν 386/98 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθώς και το σχέδιο που τη συνοδεύει.

4. Την υπ' αριθμόν 2251/21.12.1998 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας προς το ΣΧΟΠ Νομαρχίας Αθηνών.

5. Την από 15.1.1999 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ (πράξη 7η, συνεδρίαση 1η).

6. Την υπ' αριθμόν 2249/21.12.1998 βεβαίωση της Δημάρχου περί τήρησης της νόμιμης διαδικασίας.

7. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζει:

Την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Ζωγράφου στα Ο.Τ. 442 και 442α (Γρ. Αυξεντίου - Μακρυγιάννη - Ιοκάστης - 28ης Οκτωβρίου) με ενοποίηση τους με κατάργηση του ενδιάμεσου πεζοδρόμου και επιβολή πρασιάς 3,00 μ. σ' ολόκληρο το Ο.Τ. τον αποχαρακτηρισμό των χώρων από χώρο ανέγερσης Δημοτικής Βιβλιοθήκης και χώρο πρασίνου με υπόγειο γκαράζ και το χαρακτηρισμό τους σε χώρο ανέγερσης Σχολικών Κτιρίων με τους εξής όρους δόμησης:

Συντελεστής δόμησης: 1,20

Κάλυψη: 50%

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 10,00 μ

Η τροποποίηση αποτυπώνεται στο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, Σεπτεμβρίου 1998, της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου και θα αναρτηθεί στο Δημαρχείο Γ. Ζωγράφου 7, για είκοσι (20) ημέρες μετά τη δημοσίευση, προς ενημέρωση των ενδιαφερομένων.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΥΝΤΟΥΡΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΣΤΑ Ο.Τ. 442 & 442

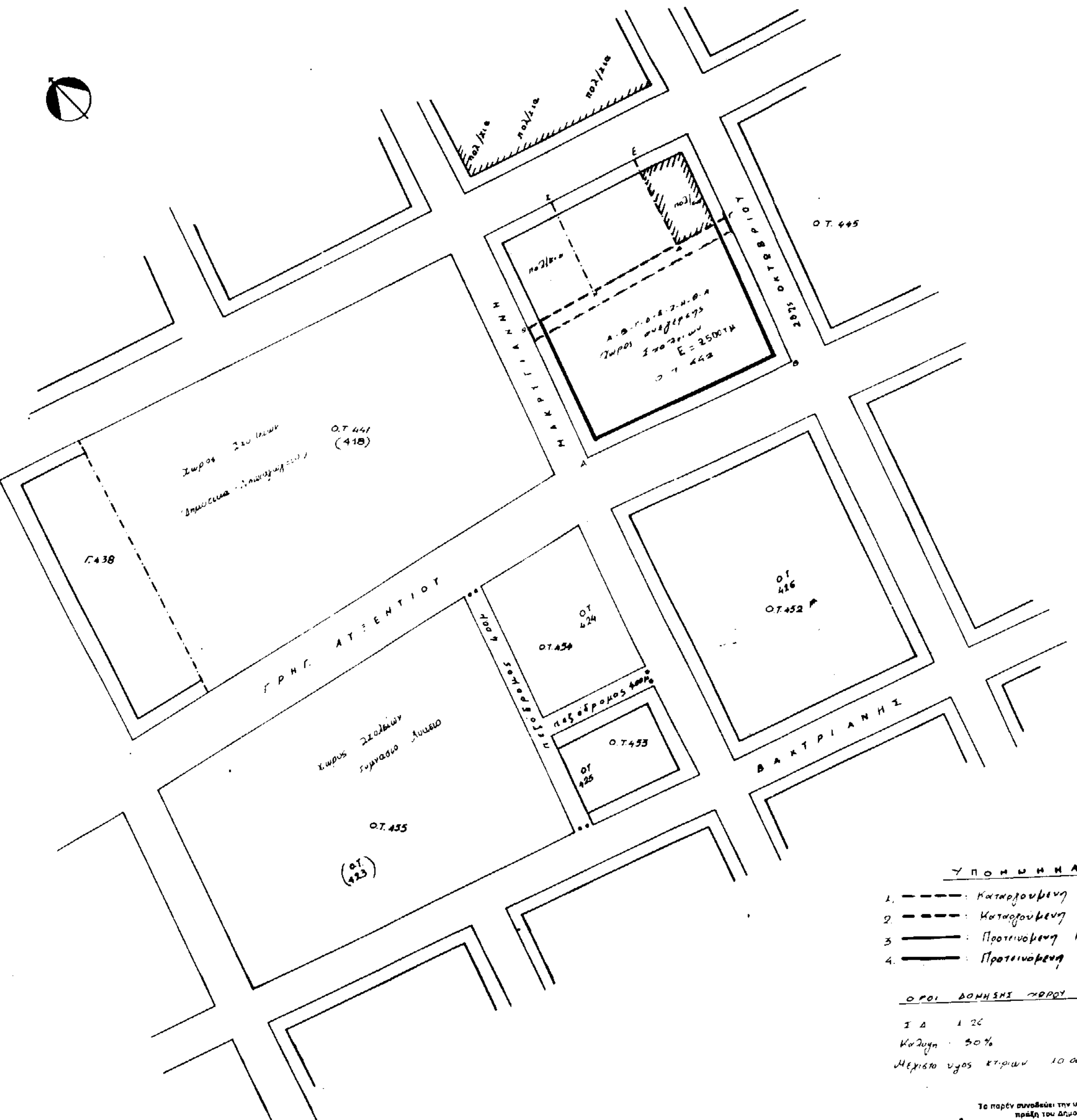
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιόγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%

ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1998

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΡΕΓΚΟΥΚΟΣ

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΗΣ
ΠΕ4 Α'



Αριθ. 2938 (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κρύας Βρύσης Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν 2218/94 (ΦΕΚ 90Α/94) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτ/σης κ.λ.π.».

2. Την αριθμ. 25/31.3.95 (ΦΕΚ 3658/95) απόφαση του Ν.Σ. Πέλλας «Περί οργανισμού οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτ/σης» και ειδικώτερα το άρθρο 10 αυτής.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47τ.Α) «όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220 τ.Α) και με την παράγ. 3 του του άρθρου 34 του Ν 1577/85 (ΦΕΚ 210 τ.Α).

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.23 (ΦΕΚ 228 τ.Α).

5. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70Α) «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

6. Τις διατάξεις του Ν 1577/85 (ΦΕΚ 210 τ.Α).

7. Το ρυμοτομικό σχέδιο της πόλεως ή οικισμού.

8. Την με αριθμό 121/96 απόφαση Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου.

9. Την με αριθμό 4/97 πράξη γνωμοδότησης του ΣΧΟΠ Ν. Πέλλας.

10. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε του προϋπολογισμού του Δήμου Κρύας Βρύσης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κρύας Βρύσης που αφορά τον χαρακτηρισμό του Χώρου του ΟΤ 205 από Χώρο Κέντρου Υγείας και Πρασίνου σε Χώρο Κέντρου Υγείας Β΄ Παιδικού Σταθμού και Πρασίνου όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα.

Άρθρο 2ο

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.

Γιαννιτσά, 18 Ιανουαρίου 1999

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΤΣΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 205

Ο.Τ. 41
Πράσινο

Ο.Τ. 205
Χώρος Κέντρου Υγείας
& Πρασίνου

Ο.Τ. 42

Ο.Τ. 43

Ο.Τ. 45

Ο.Τ. 46

ΑΘΗΝΑΣ

ΟΔΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

ΚΟΝ/ΠΟΛΕΩΣ

Περιφερειακός δρόμος

Όριο οικισμού

Κέντρο Υγείας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Προτεινόμενη Ο.Γ.

Το σχεδιάγραμμα αυτό συνοδεύει την με αριθμό 2938/99 Απόφαση Νομάρχη Πέλλας που αφορά τον χαρακτηρισμό του Ο.Τ. 205 σε Χώρο Κέντρου Υγείας – Β' Παιδικού Σταθμού και πρασίνου.

Γιαννιτσά 18-1-1999
Ο Προϊστάμενος
Πολεοδομικού Γραφ. Γιαννιτσών

ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Μ/Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ 2

Ο Συντάξας

ΦΙΛΙΠΠΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %